

Zápis č. 19
ze zasedání Zastupitelstva obce Seletice,
konaného dne 5. listopadu 2024 v 16:30 hod.

Místo konání: - zasedací místnost budovy úřadu čp. 139.

Přítomni: Hana Kubíčková Plchová
Miroslav Mackovčín
Mgr. Bc. Zdeněk Havlík
Petr Šlechta
Jana Karásková
Václav Matucha
Bc. Lucie Cee – přítomna od 16.45 hod

Návrh programu:

1. zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. schválení programu
1. zahájení, přivítání přítomných, určení zapisovatele a ověřovatelů
2. schválení programu
3. smlouva o zřízení VB – ČEZ
4. veřejnoprávní smlouva centrum soc. služeb
5. žádost o bezúplatný převod
6. žádost o půjčku TJ Seletice
7. odměny kult. komise
8. nakládání s obecním majetkem
9. parkování u čp. 1
10. výstavba vysílače mobil. operátorů
11. opakovaná výzva – p.č. 754/6
12. žádost – pozemek p.č. 3/1
13. různé, diskuze, závěr

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024

Zahájení

Starostka, (dále jako „předsedající“) přivítala členy Zastupitelstva (dále též jako „zastupitelstvo“) a přítomné občany. Konstatovala, že zasedání zastupitelstva bylo řádně a včas svoláno v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., přítomna je dle prezenční listiny nadpoloviční většina zastupitelů a zastupitelstvo je tedy schopné usnášet se ve všech bodech navrženého programu.

Dále sdělila, že zápis z minulého zasedání byl řádně podepsán ověřovateli.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů

Starostka navrhla zapisovatelem zápisu Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Janu Karáskovou a Václava Matuchu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Seletice volí zapisovatelkou Nikolu Hložkovou a ověřovateli zápisu Janu Karáskovou a Václava Matuchu.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/1 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Návrh programu byl řádně zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách obce.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/2 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024

3. Smlouva o zřízení VB - ČEZ

Starostka předložila zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034906/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035. Zastupitelstvo smlouvu projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po projednání schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6034906/VB/01 se společností ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/3 bylo schváleno.

4. Veřejnoprávní smlouva Centrum soc. služeb

Starostka předložila zastupitelstvu Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace na rok 2025 ve výši 32.100,- Kč společnosti Centrum sociálních a zdravotní služeb Poděbrady o.p.s. IČ: 27395286.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo po projednání schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na rok 2025 ve výši 32.100,- Kč se společností Centrum sociálních a zdravotní služeb Poděbrady o.p.s. IČ: 27395286.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 1**

Usnesení č. 19/4 bylo schváleno.

5. Žádost o bezúplatný převod

Starostka předložila zastupitelstvu Žádost o vyjádření od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových týkající se ideálního podílu o velikosti ½ pozemku p.p.č. 189/14 v katastrálním území Seletice, kde úřad žádá vyjádření obce k bezúplatnému převodu předmětného pozemku. Zastupitelstvo žádost projednalo a bezúplatný převod výše uvedeného pozemku, na kterém leží místní komunikace, schválilo.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo bezúplatné nabytí vlastnického podílu ½ z majetku České republiky a příslušností hospodařit s tímto majetkem Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pozemku p.č. 189/14 v katastrálním území Seletice o výměře 96m², na kterém leží místní komunikace.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/5 bylo schváleno.

6. Žádost o půjčku TJ Seletice

Starostka předložila zastupitelstvu žádost od Tělovýchovné jednoty ze dne 14.10.2024 o půjčku ve výši 400.000,- Kč na inovaci topného systému v budově TJ Seletice čp. 157 se splatností na 1 rok. Zastupitelstvo žádost o poskytnutí půjčky projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo poskytnutí půjčky ve výši 400.000,- Kč Tělovýchovné jednotě Seletice IČ: 00662321 se splatností do 30.11.2025 na inovaci topného systému budovy čp. 157.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/6 bylo schváleno.

Jednání zastupitelstva je již přítomna zastupitelka Bc. Lucie Cee.

7. Odměny kulturní komise

Starostka požádala předsedkyni kulturní komise Bc. Lucii Cee o předložení návrhu na odměnu členkám kulturní komise paní Blance Hačecké a paní Nikole Hložkové, jedná se odměnu za období od března do října 2024. Předsedkyně navrhla hrubou odměnu 2.300,- Kč paní Hačecké a 2.300,- paní Hložkové.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo navrženou hrubou odměnu za práci v kulturní komisi za období od března do října 2024 paní Blance Hačecké a paní Nikole Hložkové ve výši 2.300,- Kč.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/7 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024

8. Nakládání s obecním majetkem

Z důvodu platnosti obnovy katastrálního operátu v intravilánu obce jednalo zastupitelstvo o narovnání vlastnických vztahů. Zastupitelstvo schválilo individuální přístup k jednotlivým případům a stanovilo cenu prodeje pozemků ve vlastnictví obce v těchto případech za jednotnou cenu 10,- Kč za 1 m². Zvlášť bylo upozorněno na skutečnost, že tato cena se vztahuje pouze na narovnání nesrovnalostí vzniklých z výše uvedené obnovy katastrálního operátu, nikoliv k prodeji samostatných pozemků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce stanovilo cenu prodeje pozemků ve vlastnictví obce, resp. výkupu pozemků od jiných osob v případech narovnání vlastnických vztahů vztahujících se k obnově katastrálního operátu platné od 24.10.2024 za jednotnou cenu 10,- Kč za 1 m². Zastupitelstvo tuto cenu stanovilo s ohledem na snahu minimalizovat náklady vlastníků nemovitých věcí v obci vzniklé neočekávaně v důsledku digitalizace (uvedení majetkových práv do souladu se skutečným stavem).

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/8 bylo schváleno.

9. Parkování u čp. 1

Místostarosta obce informoval zastupitelstvo o nutnosti řešení parkování před čp. 1 a nabídl dvě varianty řešení. Jako první variantu - zrušení části veřejné zeleně a zřízení parkovacích míst nebo vstoupit do jednání s vlastníkem pozemku p.č. 1256 o možnosti odprodeje.

Zastupitelstvo souhlasilo s druhou variantou a pověřilo místostarostu k jednání s vlastníkem předmětného pozemku.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce upřednostnilo možnou variantu parkování u čp. 1 na pozemku p.č. 1256 a pověřilo místostarostu k jednání s vlastníkem pozemku p.č. 1256 o možnosti odprodeje.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/9 bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024

10. Výstavba vysílače mobil. operátorů

Starostka informovala zastupitelstvo o jednání se zástupci společnosti Stand By s.r.o. Praha 9 o umístění věže Cetin v katastrálním území Seletice. Zastupitelstvo návrh umístění věže dle přiložené mapky (součást zápisu) projednalo a schválilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo návrh umístění věže Cetin v katastrálním území Seletice dle přiložené mapky.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 1**

Usnesení č. 19/10 bylo schváleno.

11. Opakovaná výzva – p.č. 754/6

Starostka předložila zastupitelstvu opakovanou výzvu k jednání ohledně pozemku p.č. 754/6 od Mgr. Jakuba Hornáka v zastoupení klientky Lenky Jelínkové, Seletice 21, ve které žádá o vstup v jednání o zapsání služebnosti stezky a cesty ve prospěch pozemku klientky a zároveň upozorňuje, že klientka nevznesla požadavek na pronájem pozemku a o tuto variantu nemá zájem, z tohoto důvodu starostka navrhla revokaci usnesení č. 18/3 ze zasedání 10.9.2024. Zastupitelstvo s revokací předmětného usnesení souhlasilo.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č.18/3 ze zasedání dne 10.9.2024.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/11/A bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce opakovanou výzvu projednalo a souhlasí s možností zřízení služebnosti za jednorázovou úplatu 10.000,- Kč s tím, že náklady s tímto úkonem spojené /vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad do KN a sepsání smlouvy o služebnosti/ uhradí klientka. Dále zastupitelstvo poukázalo na přestupek stání motorovými vozidly na veřejné zeleni, na který bude klientka prostřednictvím Mgr. J. Hornáka upozorněna.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s možností zřízení služebnosti chůze a jízdy přes pozemek p.č. 754/6 v katastrálním území Seletice v rozsahu nezbytném pro příchod a příjezd k pozemkům p.č. st. 39 a 47/1 v katastrálním území Seletice ve prospěch pozemku klientky paní Lenky Jelínkové, Seletice čp. 21 za jednorázovou úplatu

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024

10.000,- Kč s tím, že náklady s tímto úkonem spojené /vyhotovení geometrického plánu, správní poplatek za vklad do KN a sepsání smlouvy o služebnosti/ uhradí klientka.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/11/B bylo schváleno.

12. Žádost – pozemek p.č. 3/1

Starostka předložila zastupitelstvu žádost manželů Mgr. Renáty Havlíkové a Mgr. Bc. Zdeňka Havlíka, Seletice čp. 180 o odkoupení ideální ¼ pozemku č. 3/1 v katastrálním území Seletice. O záměru prodeje tohoto spoluvlastnického podílu bylo již zastupitelstvo informováno. Starostka upozornila zastupitelstvo, že tento pozemek byl již k odprodeji současným žadatelům schválen na zasedání dne 31.3.2021, usnesením č. 1/3/2021. Z tohoto důvodu navrhla starostka revokaci předmětného usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 1/3/2021 ze dne 31.3.2021.

Výsledek hlasování: **Pro: 7** **Proti: 0** **Zdržel se: 0**

Usnesení č. 19/12/A bylo schváleno.

Záměr k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši ideální ¼ pozemku p.č. 3/1 v katastrálním území Seletice byl zveřejněn v souladu se zákonem. Ke zveřejněnému záměru se nepřihlásil jiný zájemce. Zastupitelstvo žádost projednalo a odprodej výše uvedeného podílu manželům Mgr. Renátě Havlíkové a Mgr. Bc. Zdeňku Havlíkovi, Seletice 180 schválilo za cenu 203.560,- Kč (280,- Kč/1 m²), s tím, že náklady na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zastupitelstvo pověřilo starostku uzavřením kupní smlouvy.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce po zveřejněném záměru a projednání schvaluje odprodej ideální ¼ pozemku p.č. 3/1 v katastrálním území Seletice manželům Mgr. Renátě Havlíkové a Mgr. Bc. Zdeňku Havlíkovi, oba trvale bytem Seletice čp. 180 za cenu 203.560,- Kč s tím, že náklady na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Zastupitelstvo pověřilo starostku uzavřením kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: **Pro: 6** **Proti: 0** **Zdržel se: 1**

Usnesení č. 19/12/B bylo schváleno.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024

13. Různé, diskuze, závěr

Starostka informovala o předběžném termínu dalšího zasedání zastupitelstva dne 10.12.2024.

Dále informovala o sdělení ekonomky společnosti Vak Nymburk, a.s. o ceně vodného, která bude v roce 2025 cca o 12,- Kč za m³ vyšší. Kalkulace ceny vody je plně v kompetenci provozovatele vodovodu. Oficiální písemnou informaci zatím obec neobdržela.

Zastupitelstvo projednávalo cenu pronájmu sálu čp. 1 s možností zápůjčky pořízené audiotechniky. Cena bude stanovena na příštím zasedání s platností od 1.1.2025.

Z řad veřejnosti byl vznesen dotaz na veřejné osvětlení v lokalitě u hřbitova a v dolní části obce směrem Doubravany. Místostarosta dotazy zodpověděl - veřejné osvětlení směr Doubravany je projektově zajištěno a bude realizováno současně s pokládkou el. vedení společnosti ČEZ a osazení lamp veřejného osvětlení ke hřbitovu je zajištěno firmou, která zpracovává pasport veřejného osvětlení obce. Předpokládaný termín je do konce roku 2024.

Zápis byl vyhotoven dne: 11.11.2024

Zapisovatel: Nikola Hložková

Ověřovatelé zápisu: Jana Karásková, Václav Matucha

Zapisovatel: dne 11. 11. 2024

Ověřovatelé: dne 11. 11. 2024

..... dne 11. 11. 2024

Starostka: dne 11. 11. 2024

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Seletice, dne 5. listopadu 2024